

Lista De Verificación Del Solicitante

¡Bienvenidos! Para ayudarle a prepararse para el proceso de solicitud, hemos incluido una lista de verificación de requisitos junto con los posibles cargos que podría encontrar. Esta guía está diseñada para brindarle una comprensión clara de los costos iniciales y de cualquier gasto mensual continuo como residente actual o prospecto.

Requisitos de Alquiler

- El(los) inquilino(s) deben tener un ingreso de 2.75 veces el valor de la renta
- Crédito mínimo de 550 - puntajes entre 530 y 549 están sujetos a tarifa adicional por riesgo
- Un historial de reposición se considera un factor de riesgo significativo y puede resultar en la denegación de la solicitud
- No más de un desalojo - debe tener más de 3 años y tener un historial de alquiler positivo. Cualquier solicitud de desalojo previa, independientemente de su resultado (incluyendo los casos desestimados o los saldos saldados), puede considerarse un antecedente negativo en el historial de alquiler y afectar la decisión de aprobación.
- Historial de alquiler positivo – Si no tiene historial de alquiler, está sujeto a una tarifa de riesgo adicional
- No debe tener saldos adeudados mayores a \$500 con otra propiedad
- No haberse declarado en bancarrota en los últimos 2 años – tener conciliación resuelta
- No tener antecedentes criminales

Tarifas De La Comunidad

- La tarifa de la aplicación no es reembolsable: \$99 por persona / en línea o \$99 por persona / pago en persona únicamente mediante money order
 - La tarifa administrativa no es reembolsable: \$99 adeudados al momento de someter la aplicación.
 - Depósito de seguridad:
 - El monto es determinado al momento de la aprobación
 - Opción de depósito flexible disponible
 - No reembolsable-Tarifa para reservar la unidad
 - \$500 en persona, únicamente mediante giro postal
 - La cuota mantiene la unidad reservada por 14 días y se aplica a los costos de mudanza. Si usted cancela su mudanza, esta cuota se pierde y no será reembolsada
- La tarifa por mascota no es reembolsable:
- Se debe pagar \$300 por mascota al firmar el contrato de arrendamiento mediante money order únicamente

Políticas Importantes De La Comunidad

- Cualquier persona mayor de 18 años debe aplicar
- Todos los aplicantes tienen las mismas oportunidades durante el proceso de aplicación
- Las aplicaciones caducan a los 30 días de la fecha original de emisión. Después 30 días su solicitud será descartada - si desea proceder con su aplicación después de 30 días, deberá volver a aplicar